



85 communes observées



24 637 références locatives privées collectées



20% du parc locatif privé (loué vide) des quatre zones observées



78 professionnels varois de l'immobilier contributeurs

Loyer (hors charges) pour l'ensemble des territoires varois observés

		Nb enquêtes	Loyer bas	Loyer médian	Loyer haut	Surface moyenne	Loyer/m ² médian
Appartements	T1	2 980	380 €	435 €	495 €	28 m ²	15,5 €
	T2	8 942	500 €	565 €	630 €	43 m ²	13,3 €
	T3	8 016	615 €	700 €	797 €	64 m ²	11,2 €
	T4+	2 883	690 €	779 €	932 €	82 m ²	10,0 €
Appart.		22 821	512 €	621 €	740 €	55 m ²	12,1 €
Maisons		1 816	705 €	904 €	1 180 €	84 m ²	11,5 €
Ensemble		24 637	535 €	650 €	800 €	61 m²	12,0 €

Loyer médian : Loyer en dessous duquel se situent 50% des loyers.

Loyer bas : Loyer en dessous duquel se situent les 25% des loyers les plus bas. Il s'agit du 1er quartile des loyers.

Loyer haut : Loyer au dessus duquel se situent les 25% des loyers les plus hauts. Il s'agit du 3ème quartile des loyers.

L'Observatoire des loyers du Var (OLV) fait partie du réseau national des observatoires des loyers animé par l'Agence Nationale pour l'Information sur le Logement (ANIL) et l'Observatoire des Loyers de l'Agglomération Parisienne, sous l'égide du ministère chargé du logement. Les statistiques sont élaborés selon une méthode commune validée par un comité scientifique indépendant. Seuls les résultats établis à partir d'au moins 50 enquêtes sont présentés dans ce document.

Publications, résultats et informations sur le réseau des Observatoires Locaux des Loyers disponibles sur :



Une question logement? Pensez à l'ADIL du Var :



**ADIL du Var - Immeuble les cyclades
1766 Chemin de la Planquette, 83130 La Garde**

adil83.org • 04 94 22 65 80 • adil@adil83.org

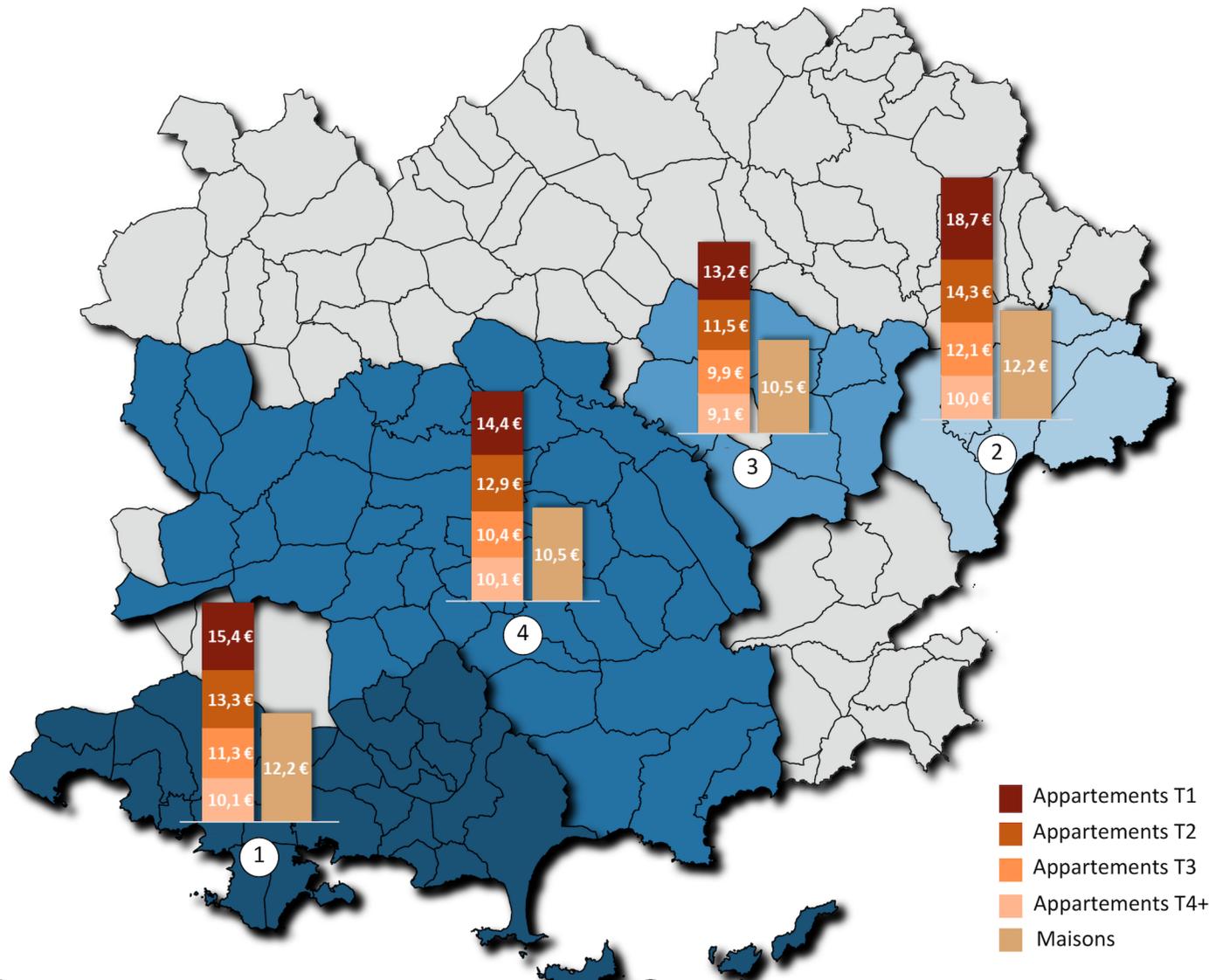


Les loyers du parc privé du Var en 2022

Un échantillon d'observation de 24 637 logements, soit 20% du parc locatif privé (vide)



Loyer (hors charges) par zone



1 **Agglomération de Toulon** Bandol, Belgentier, Carqueiranne, Ceyreste, Cuers, Èvenos, Hyères, La Cadière-d'Azur, La Ciotat, La Crau, La Farlède, La Garde, La Seyne-sur-Mer, La Valette-du-Var, Le Beausset, Le Castellet, Le Pradet, Le Revest-les-Eaux, Ollioules, Saint-Cyr-sur-Mer, Saint-Mandrier-sur-Mer, Sanary-sur-Mer, Six-Fours-les-Plages, Solliès-Pont, Solliès-Toucas, Solliès-Ville, Toulon.

2 **Agglomération de Fréjus** Fréjus, Les Adrets-de-l'Estérel, Puget-sur-Argens, Roquebrune-sur-Argens, Saint-Raphaël.

3 **Agglomération de Draguignan** Draguignan, Flayosc, La Motte, Le Muy, Les Arcs, Lorgues, Trans-en-Provence, Vidauban.

4 **Communes non TLV** Besse-sur-Issole, Bormes-les-Mimosas, Bras, Brignoles, Cabasse, Camps-la-Source, Carcès, Carnoules, Châteauvert, Collobrières, Correns, Cotignac, Entrecasteaux, Flassans-sur-Issole, Forcalqueiret, Garéoult, Gonfaron, La Celle, La Londe-les-Maures, La Roquebrussanne, Le Cannet-des-Maures, Le Lavandou, Le Luc, Le Thoronet, Le Val, Les Mayons, Mazaugues, Méounes-lès-Montrieux, Montfort-sur-Argens, Nans-les-Pins, Néoules, Ollières, Pierrefeu-du-Var, Pignans, Plan-d'Aups-Sainte-Baume, Pourcieux, Pourrières, Puget-Ville, Rocbaron, Rougiers, Sainte-Anastasie-sur-Issole, Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, Tourves, Vins-sur-Caramy.

		Nb enquêtes	Loyer bas	Loyer médian	Loyer haut	Surface moyenne	Loyer/m ² médian	
Agglo. de Toulon	Appartements	T1	2 234	388 €	437 €	500 €	28 m ²	15,4 €
		T2	6 240	500 €	560 €	629 €	43 m ²	13,3 €
		T3	5 639	612 €	705 €	800 €	64 m ²	11,3 €
		T4+	2 240	681 €	770 €	920 €	82 m ²	10,1 €
	Appart.	16 353	510 €	622 €	750 €	55 m ²	12,1 €	
	Maisons	992	750 €	920 €	1 200 €	82 m ²	12,2 €	
Ensemble		17 345	530 €	650 €	800 €	59 m²	12,1 €	
Agglo. de Fréjus	Appartements	T1	353	420 €	465 €	510 €	26 m ²	18,7 €
		T2	1 372	575 €	620 €	670 €	44 m ²	14,3 €
		T3	1 176	700 €	768 €	860 €	66 m ²	12,1 €
		T4+	274	750 €	800 €	965 €	84 m ²	10,0 €
	Appart.	3 175	580 €	678 €	780 €	54 m ²	13,3 €	
	Maisons	271	722 €	995 €	1 213 €	83 m ²	12,2 €	
Ensemble		3 446	593 €	700 €	825 €	58 m²	13,1 €	
Agglo. de Draguignan	Appartements	T1	191	340 €	390 €	450 €	29 m ²	13,2 €
		T2	392	455 €	500 €	557 €	44 m ²	11,5 €
		T3	378	575 €	657 €	700 €	65 m ²	9,9 €
		T4+	122	578 €	690 €	851 €	79 m ²	9,1 €
	Appart.	1 083	465 €	560 €	670 €	55 m ²	10,6 €	
	Maisons	146	710 €	900 €	1 200 €	90 m ²	10,5 €	
Ensemble		1 229	497 €	620 €	760 €	65 m²	10,5 €	
Communes non TLV	Appartements	T1	202	350 €	383 €	445 €	29 m ²	14,4 €
		T2	938	469 €	544 €	603 €	43 m ²	12,9 €
		T3	823	596 €	650 €	731 €	64 m ²	10,4 €
		T4+	247	720 €	875 €	1 050 €	86 m ²	10,1 €
	Appart.	2 210	500 €	600 €	701 €	56 m ²	11,5 €	
	Maisons	407	650 €	880 €	1 080 €	86 m ²	10,5 €	
Ensemble		2 617	550 €	650 €	888 €	68 m²	11,1 €	