



26 217
références
locatives
privées collectées

19 %
du parc
locatif privé
(loué vide)
observé (RP 2021)



152
communes observées

78
professionnels
varois
de l'immobilier
contributeurs



L'Observatoire des loyers du Var (OLV) fait partie du réseau national des observatoires des loyers animé par l'Agence Nationale pour l'Information sur le Logement (ANIL) et l'Observatoire des Loyers de l'Agglomération Parisienne, sous l'égide du ministère chargé du logement. Les statistiques sont élaborés selon une méthode commune validée par un comité scientifique indépendant. Seuls les résultats établis à partir d'au moins 50 enquêtes sont présentés dans ce document.

OLL 83
Observatoire Local des Loyers

adil
Agence Départementale
d'Information
sur le Logement
du Var

Une question logement? Pensez à l'ADIL du Var :

adil 83

ADIL du Var - Immeuble les cyclades
1766 Chemin de la Planquette, 83130 La Garde

adil83.org • 04 94 22 65 80 • adil@adil83.org



Les loyers du parc privé du Var en 2024

Un échantillon d'observation de 26 217 logements,
soit 19 % du parc locatif privé (loué vide)

652 € loyer mensuel médian (hors charges)
des appartements dans le Var, soit 12,8 €/m²



Haut Var

Appartements
600 €

loyer mensuel
médian (hors charges),
soit 11,3 €/m²

Maisons
800 €

loyer mensuel
médian (hors charges),
soit 9,5 €/m²

Agglomération de Draguignan

Appartements
610 €

loyer mensuel
médian (hors charges),
soit 11 €/m²

Maisons
900 €

loyer mensuel
médian (hors charges),
soit 10 €/m²

Loyer (hors charges) par zone

		Loyer bas	Loyer médian	Loyer haut	Surface moyenne	Loyer/m ² médian	
Agglo de Toulon	Appart	T1	398 €	450 €	500 €	27 m ²	16,6 €
		T2	530 €	600 €	665 €	43 m ²	14,0 €
		T3	650 €	745 €	840 €	64 m ²	11,9 €
		T4+	734 €	850 €	1 000 €	85 m ²	10,4 €
	Maisons	550 €	660 €	791 €	55 m ²	12,8 €	
Ensemble		566 €	685 €	849 €	60 m²	12,7 €	
Agglo de Fréjus	Appart	T1	439 €	500 €	550 €	26 m ²	19,6 €
		T2	600 €	650 €	713 €	44 m ²	15,0 €
		T3	750 €	827 €	932 €	66 m ²	13,1 €
		T4+	730 €	870 €	1 106 €	85 m ²	10,9 €
	Maisons	600 €	700 €	831 €	54 m ²	14,0 €	
Ensemble		610 €	730 €	890 €	58 m²	13,8 €	
Agglo de Draguignan	Appart	T1	350 €	393 €	480 €	28 m ²	14,9 €
		T2	480 €	550 €	610 €	44 m ²	12,5 €
		T3	600 €	650 €	707 €	64 m ²	10,6 €
		T4+	690 €	752 €	890 €	87 m ²	8,9 €
	Maisons	500 €	610 €	700 €	57 m ²	11,0 €	
Ensemble		546 €	654 €	800 €	67 m²	10,8 €	
Porte des Maures Moyen Var	Appart	T1	380 €	420 €	450 €	27 m ²	16,2 €
		T2	500 €	548 €	616 €	44 m ²	12,5 €
		T3	590 €	665 €	740 €	63 m ²	10,6 €
		T4+	700 €	850 €	1 000 €	89 m ²	9,3 €
	Maisons	510 €	600 €	702 €	56 m ²	11,7 €	
Ensemble		550 €	700 €	940 €	69 m²	11,4 €	
Golfe de Saint-Tropez	Appart	T1	468 €	543 €	600 €	29 m ²	18,7 €
		T2	600 €	692 €	750 €	43 m ²	16,5 €
		T3	700 €	806 €	918 €	65 m ²	13,4 €
		T4+	875 €	1 143 €	1 500 €	90 m ²	13,6 €
	Maisons	610 €	750 €	878 €	55 m ²	14,7 €	
Ensemble		643 €	800 €	1 000 €	63 m²	14,7 €	
Haut Var	Appart	T1	ns*	ns	ns	ns	ns
		T2	ns	ns	ns	ns	ns
		T3	ns	ns	ns	ns	ns
		T4+	ns	ns	ns	ns	ns
	Maisons	470 €	600 €	780 €	58 m ²	11,3 €	
Ensemble		500 €	730 €	900 €	73 m²	10,7 €	

Loyer médian : Loyer en dessous et au dessus duquel se situent 50 % des loyers.
Loyer bas : Loyer en dessous duquel se situent les 25 % des loyers les plus bas.
Loyer haut : Loyer au dessus duquel se situent les 25 % des loyers les plus hauts.

*non significatif : pour garantir la précision des résultats, le nombre d'enquêtes doit être supérieur à un minimum de 50 références

Agglomération de Toulon

Appartements
660 €

loyer mensuel
médian (hors charges),
soit 12,8 €/m²

Maisons
1 050 €

loyer mensuel
médian (hors charges),
soit 12,4 €/m²

Porte des Maures Moyen Var

Appartements
600 €

loyer mensuel
médian (hors charges),
soit 11,7 €/m²

Maisons
980 €

loyer mensuel
médian (hors charges),
soit 11 €/m²

Golfe de Saint-Tropez

Appartements
750 €

loyer mensuel
médian (hors charges),
soit 14,7 €/m²

Maisons
1 140 €

loyer mensuel
médian (hors charges),
soit 14,9 €/m²

