Observatoire Local des Loyers de l'agglomération toulousaine

Conférence de Presse du 11 mars 2016

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA HAUTE-GARONNE

Agence d'Urbanisme et d'Aménagement Toulouse aire urbaine

Le Sud-Est Toulousain

Communauté de Communes Axe Sud

COMMUNAUTE DE COMMUNES de la Save au Touch

Une Ambition Commune

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU MURETAIN

Les loyers sur Toulouse et l'agglomération en 2015

Lucile Laurin, Responsable du pôle habitat et politique du logement à l'aua/T

Agence d'Urbanisme et d'Aménagement Toulouse aire urbaine

Près de 20 000 références sur Toulouse et l'agglomération

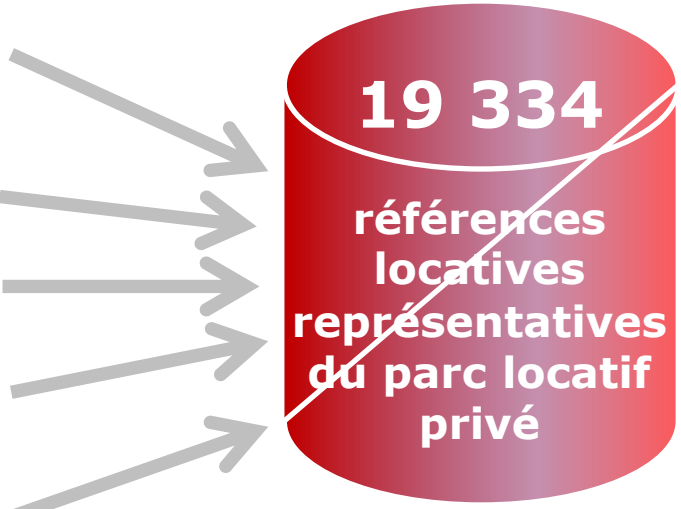
67 professionnels volontaires

ADIL

CILEO

Phoning Gestion directe

Observatoires privés

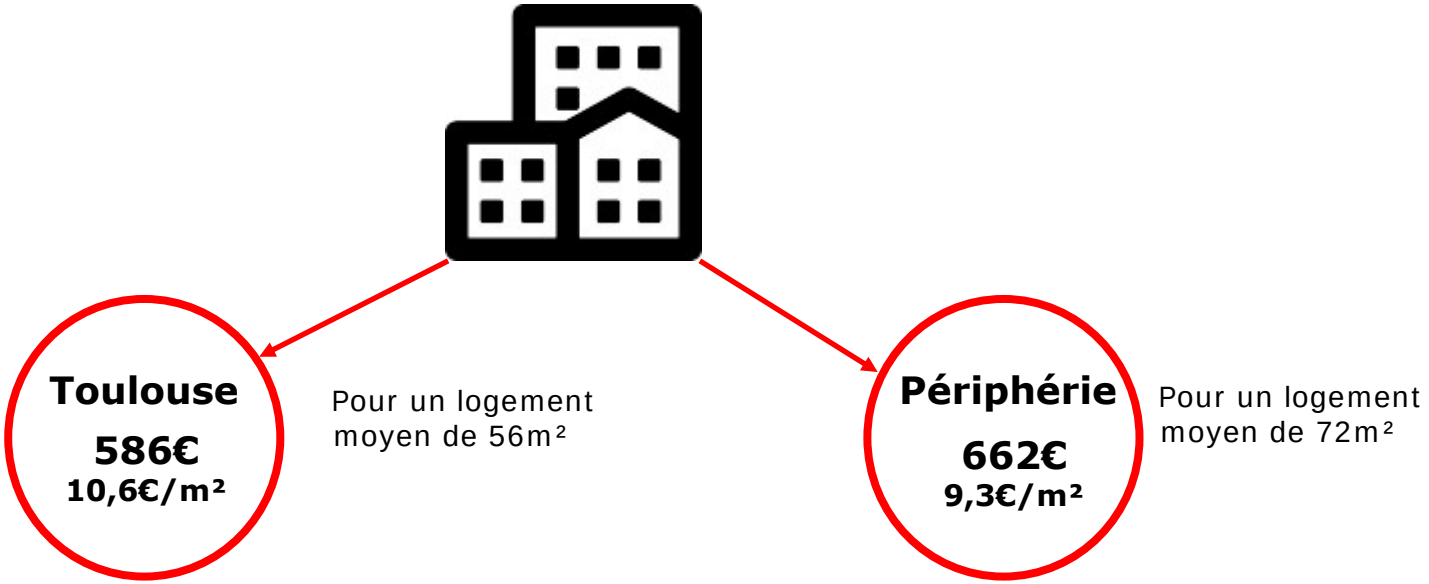


Redressement et pondération par le Centre National de Traitement

- **Un taux de sondage de 13% du parc locatif privé**
- **Une représentativité de l'ensemble des logements locatifs privés et des loyers de marché**
  - 9240 logements reloués dans l'année : une très bonne représentativité des loyers de marché

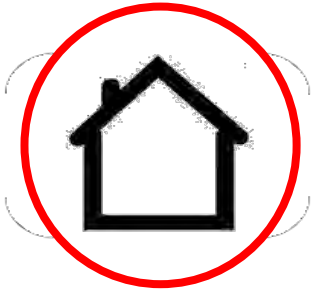
2015 : le loyer moyen franchit la barre des 10 €/m²

Un loyer moyen de 610 euros hors charges soit 10,1€/m²



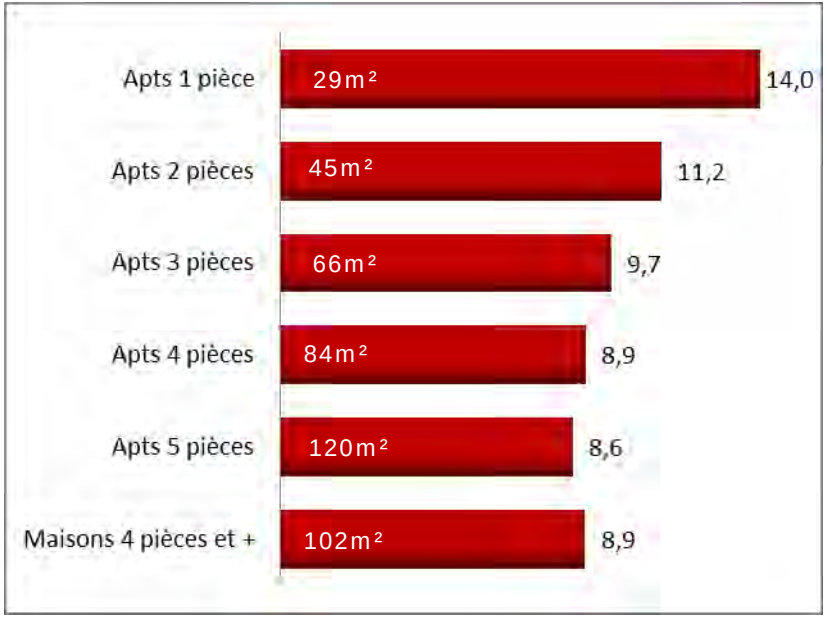
Plus c’est petit, plus c’est cher au m²

Pour un appartement moyen de 54m² soit 10,4€/m²



Pour une maison moyenne de 92m² soit 9,1€/m²

Loyer moyen de l’ensemble des locataires du parc privé



Source : OLL Toulouse, traitement OLAP

Plus c’est petit, plus c’est cher au m²

Pour un appartement moyen de 54m² soit 10,4€/m²

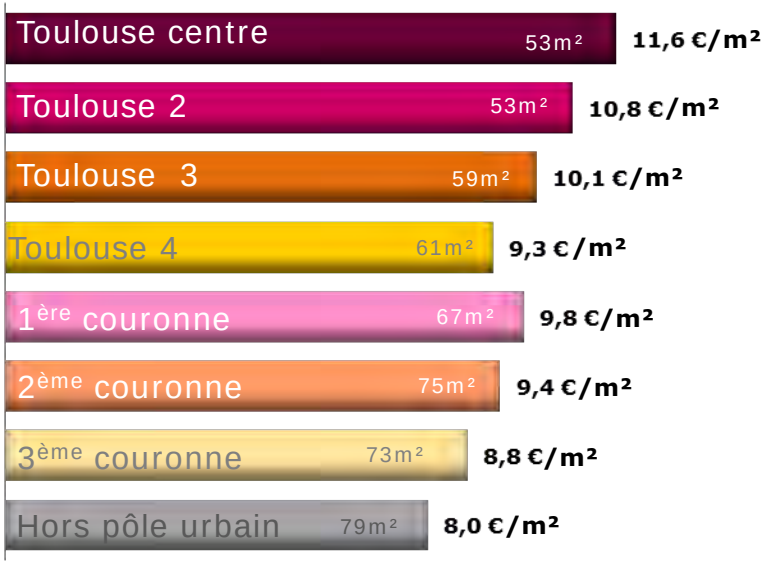
Pour une maison moyenne de 92m² soit 9,1€/m²

Loyer moyen de l’ensemble des locataires du parc privé

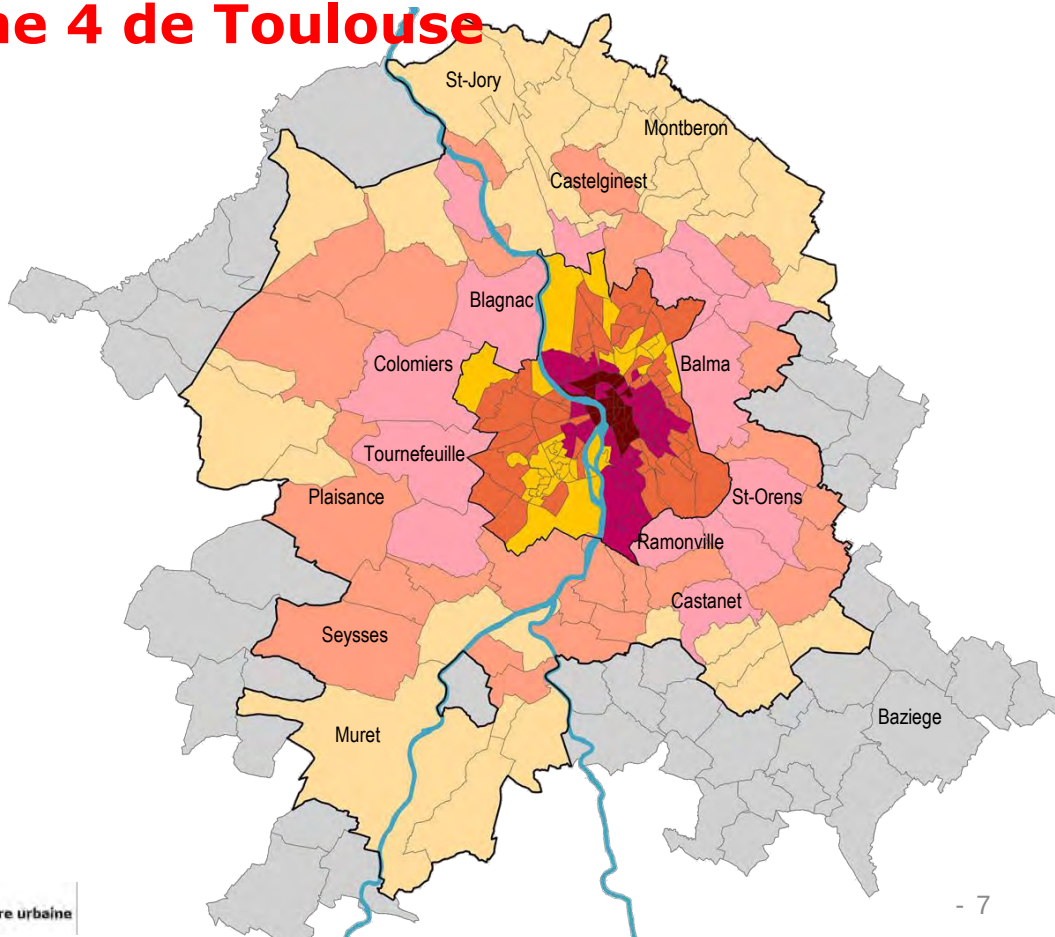
Source : OLL Toulouse, traitement OLAP

Plus on s'éloigne, moins c'est cher, avec une offre plus accessible sur la zone 4 de Toulouse

Loyer moyen de l'ensemble des locataires du parc privé (ensemble des appartements et maisons)

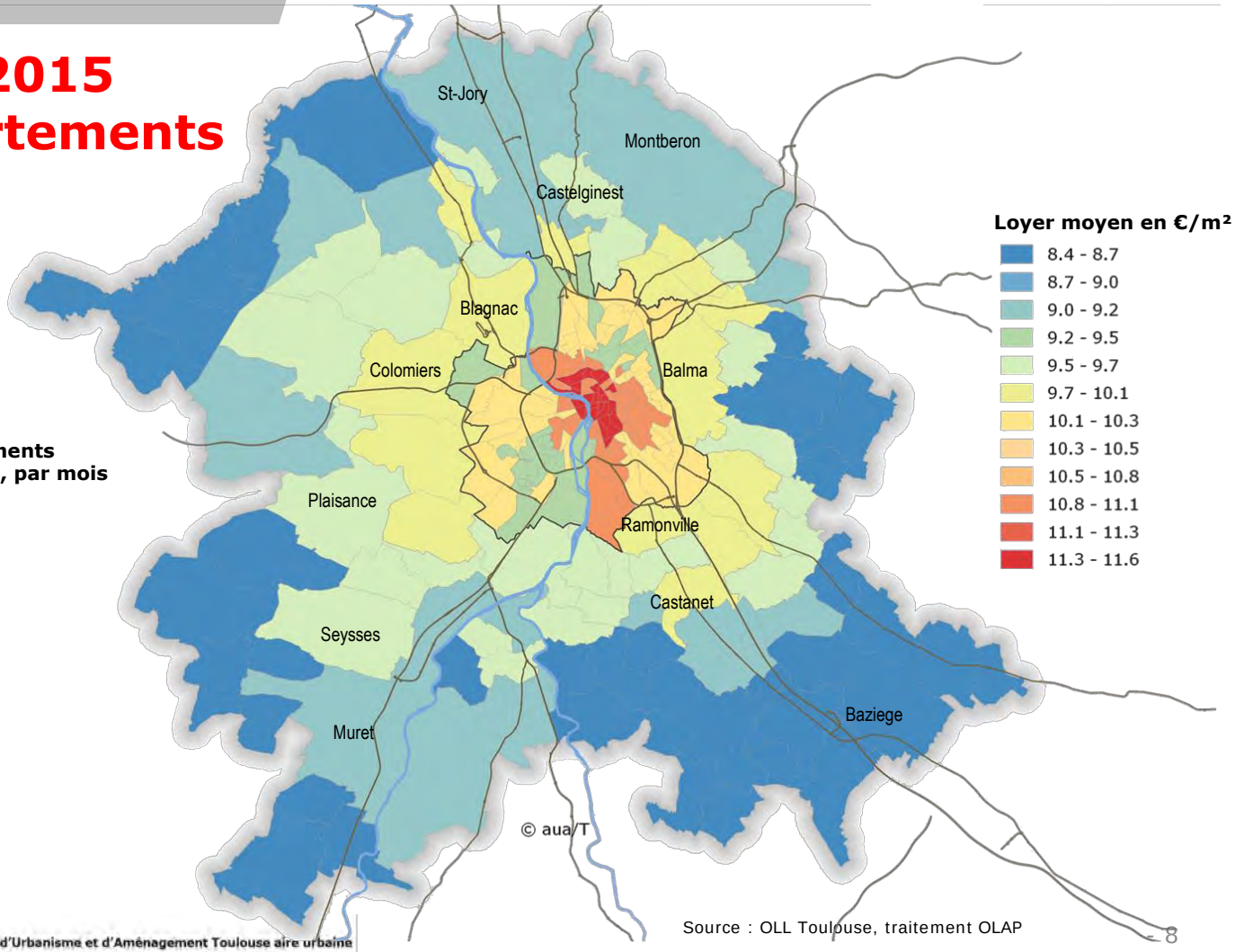


Source : OLL Toulouse, traitement OLAP



Loyer moyen 2015 pour les appartements

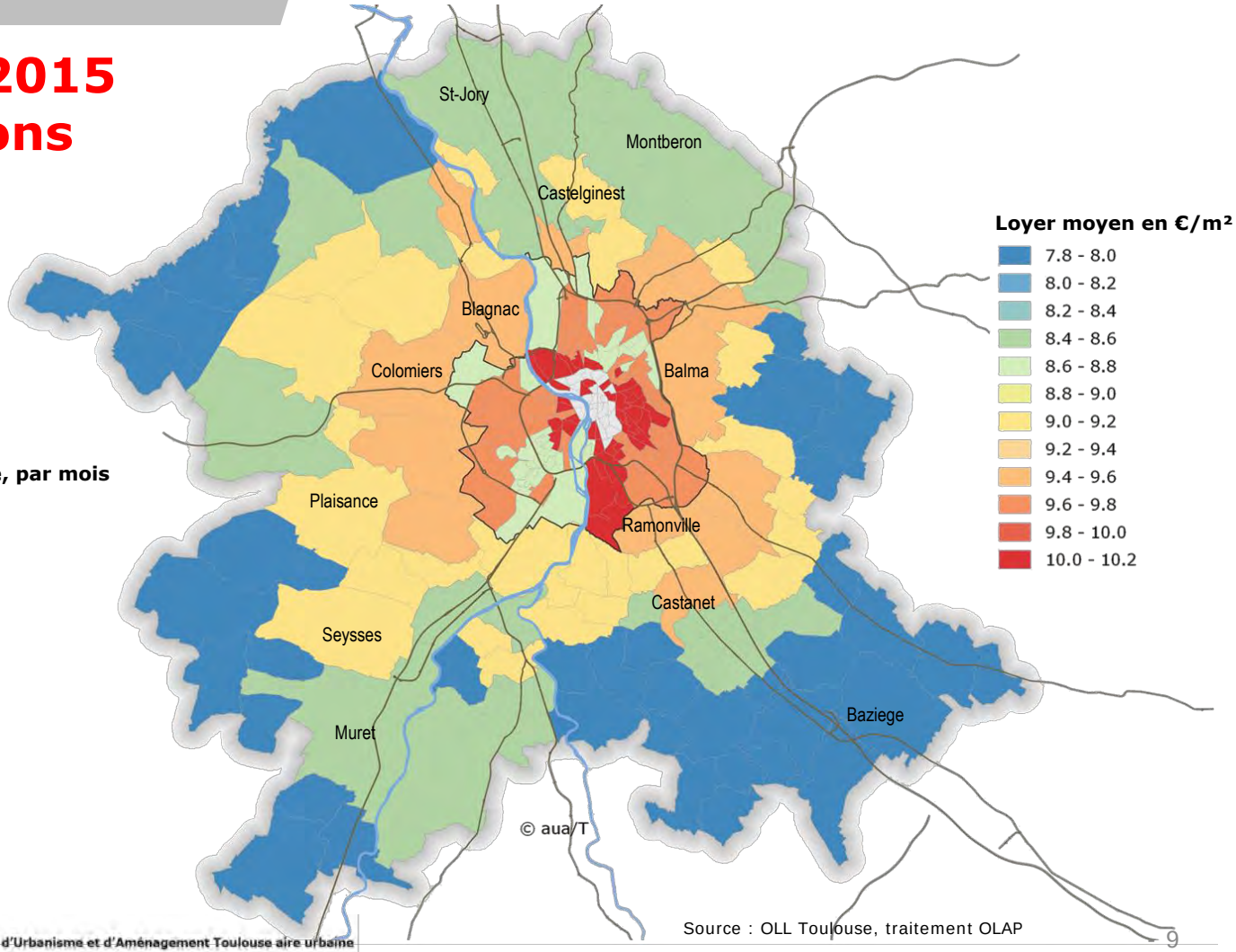
Loyers de l'ensemble des appartements du parc privé en €/m² hors charge, par mois



Source : OLL Toulouse, traitement OLAP

Loyer moyen 2015 pour les maisons

Loyers de l'ensemble des maisons du parc privé en €/m² hors charge, par mois

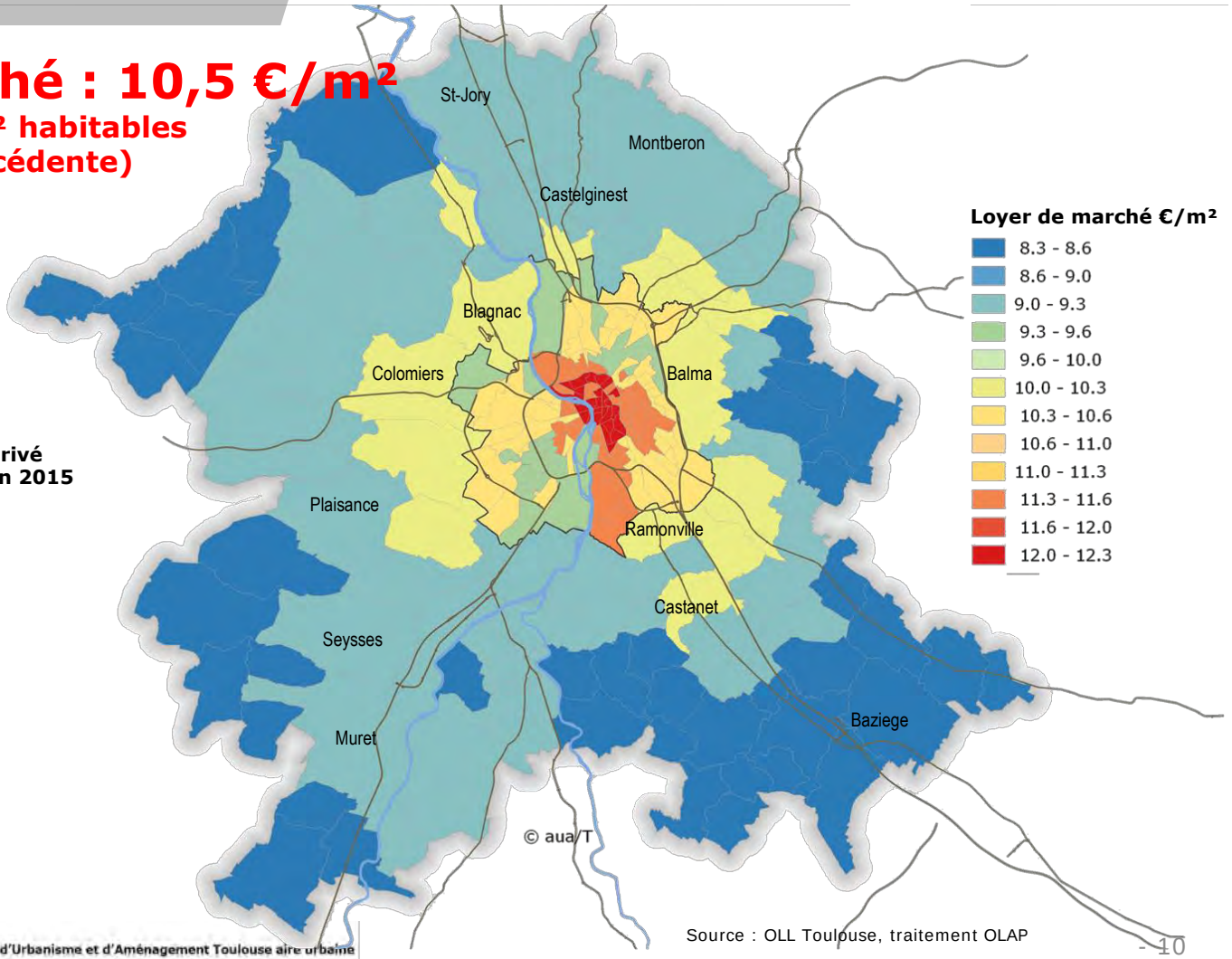


Source : OLL Toulouse, traitement OLAP

Loyer de marché : 10,5 €/m²

hors charge, pour 57 m² habitables
(10,3 €/m² l'année précédente)

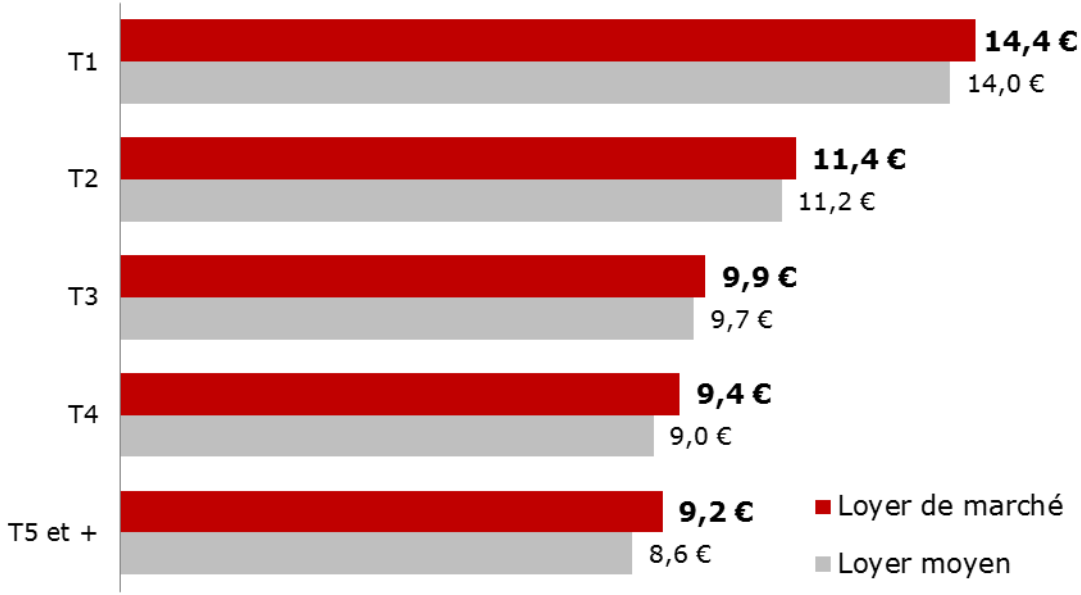
Ensemble des logements du parc privé
Loyers de locataires emménagés en 2015
en €/m² hors charge, par mois



Source : OLL Toulouse, traitement OLAP

Une quasi stabilité des niveaux de loyer

Loyer de marché et loyer moyen par type de logement (ensemble des appartements et maisons)



Source : OLL Toulouse, traitement OLAP

Rendez-vous sur : www.aua-toulouse.org

Vous pouvez participer

L'observation des loyers, un double enjeu, national et local

Michèle Lugrand, Sous-Préfète, Chargée de mission auprès du Préfet de Région LRMP et de la Haute-Garonne

Franck Biasotto, Président de la Commission Habitat de Toulouse Métropole, animateur de l'Observatoire partenarial de l'Habitat à l'aua/T

Une collaboration entre Toulouse Métropole, les communautés d'agglomération et de communes et l'Etat

Zone d'étude : le pôle urbain

Les intercommunalités partenaires

- Toulouse Métropole
- SICOVAL
- Muretain
- Axe Sud
- Save au Touch
- Autres communes du pôle urbain
- Pôle urbain

LLP logements locatifs du secteur privé

Observer les loyers pour connaître et agir

Un outil d'information : des données fiables et précises au service des décideurs publics, des professionnels et des citoyens

Informer propriétaires et locataires sur les niveaux de loyers pratiqués

Orienter les stratégies

- → loyers PLS
- → loyers ANAH conventionné
- → loyers Pinel

Se situer entre agglomérations

Agence d'Urbanisme et d'Aménagement Toulouse Aire Urbaine
Le Belvédère – 11 bd des Récollets – 31078 TOULOUSE Cedex 4
Tél 05 62 26 86 26 – Fax 05 61 52 71 36
www.aua-toulouse.org