



Niveaux de loyers (hors charges) pour l'ensemble de l'agglomération

	Nb enquêtes	Loyer bas	Loyer médian	Loyer haut	Surface moy.	Loyer/m ² médian
Appart. T1	662	313 €	345 €	380 €	29 m ²	12,8 €
T2	1 820	410 €	460 €	510 €	45 m ²	10,6 €
T3	1 498	515 €	593 €	650 €	65 m ²	9,3 €
T4+	615	556 €	650 €	772 €	89 m ²	7,7 €
Tous appart.	4 595	418 €	500 €	610 €	56 m ²	9,8 €
Maisons	658	660 €	800 €	900 €	91 m ²	9,2 €
Ensemble	5 253	450 €	550 €	695 €	65 m²	9,6 €



Niveaux de loyers (hors charges) pour l'ensemble de la ville de Nîmes

	Nb enquêtes	Loyer bas	Loyer médian	Loyer haut	Surface moy.	Loyer/m ² médian
Appart. T1	623	312 €	342 €	380 €	28 m ²	12,8 €
T2	1 662	406 €	460 €	507 €	45 m ²	10,6 €
T3	1 283	518 €	599 €	650 €	64 m ²	9,3 €
T4+	542	543 €	637 €	758 €	88 m ²	7,8 €
Tous appart.	4 110	410 €	500 €	600 €	55 m ²	9,9 €
Maisons	264	650 €	819 €	900 €	89 m ²	9,4 €
Ensemble	4 374	420 €	513 €	641 €	59 m²	9,8 €

Loyer médian : Loyer en dessous duquel se situent 50% des loyers.

Loyer bas : Loyer en dessous duquel se situent 25% des loyers. Il s'agit du 1^{er} quartile des loyers.

Loyer haut : Loyer en dessous duquel se situent 75% des loyers. Il s'agit du 3^{ème} quartile des loyers.



31 professionnels de l'immobilier participant



5 253 locations privées collectées



14% du parc locatif privé de l'agglomération observé

Publications, résultats et informations sur le réseau des Observatoire Locaux des Loyers disponibles sur

www.observatoires-des-loyers.org



L'ADIL met à disposition un outil pour calculer les révisions de loyers selon l'IRL :

www.adil30.org/outils/outils-de-calcul/revision-de-loyer/



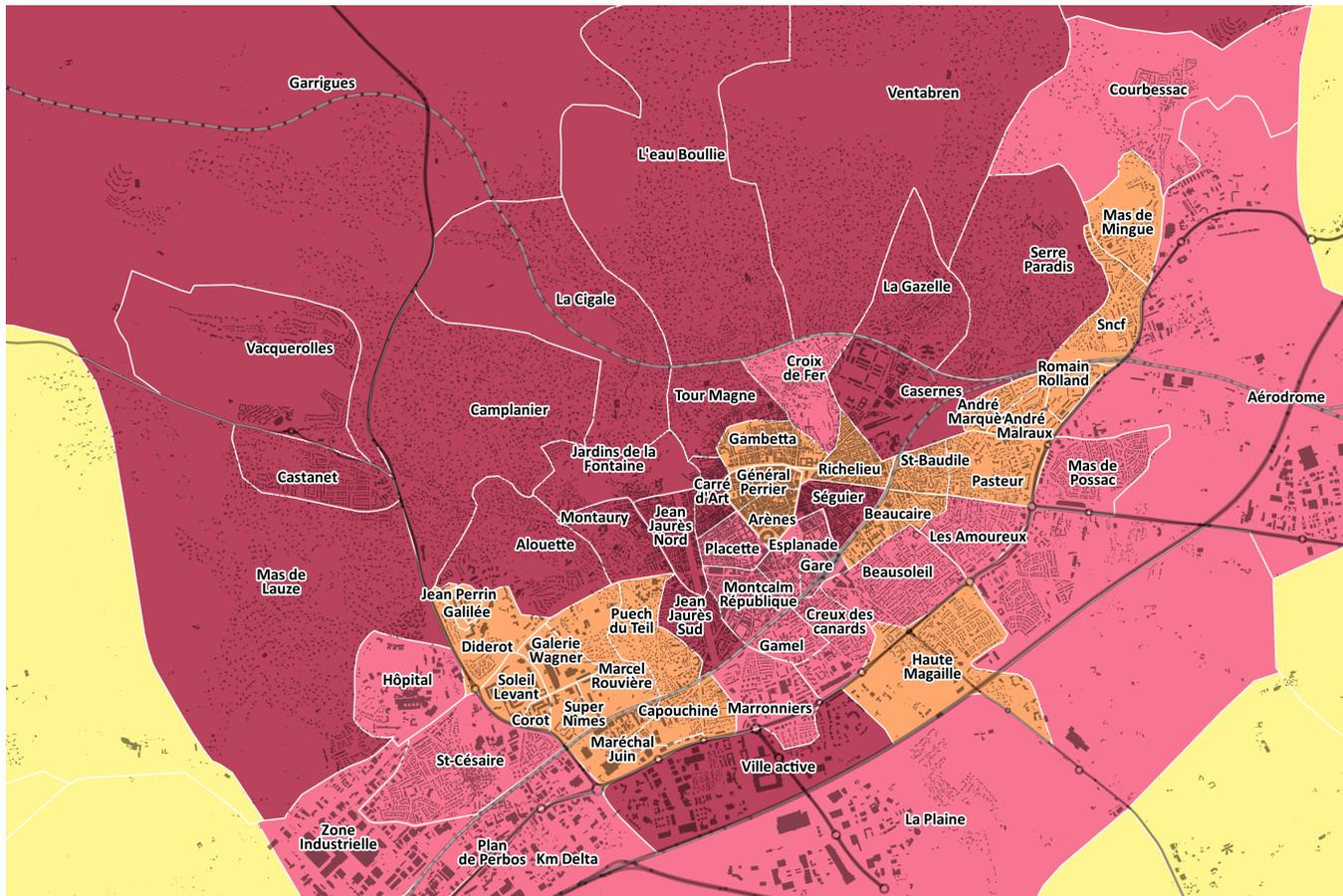
ADIL 30, 7 rue Nationale, 30000 Nîmes — Tél. : 04.66.21.22.23
www.adil30.org — oll2019@adil30.org

LES LOYERS DU PARC PRIVÉ

Au 1^{er} janvier 2019

Communauté d'Agglomération de
Nîmes Métropole





Découpage de la ville de Nîmes

Zone 1

Alouette
Camplanier
Carré d'Art
Casernes
Castanet
Garrigues
Jardins de la Fontaine
Jean Jaurès Nord
Jean Jaurès Sud
La Cigale
La Gazelle
L'eau Boullie
Mas de Lauze
Montauray
Séguier
Serre-Paradis

Tour Magne
Vacquerolles
Ventabren
Ville active

Zone 2

Aérodrome
Beausoleil
Courbessac
Creux des canards
Croix de Fer
Esplanade
Gamel
Hôpital
Km Delta

La Plaine
Les Amoureux
Marronniers
Mas de Possac
Montcalm-République
Placette
Plan de Perbos
Saint-Césaire
Zone Industrielle

Zone 3

André Malraux
André Marqués
Arènes
Beaucaire

Capouchiné
Corot
Diderot
Galerie Wagner
Galilée
Gambetta
Général Perrier
Haute Magaille
Jean Perrin
Marcel Rouvière
Maréchal Juin
Mas de Mingue
Pasteur
Puech du Teil
Richelieu
Romain Rolland
Saint-Baudile
Snf
Soleil Levant

Communes périurbaines

Zone 4

Bernis
Bezouce
Bouillargues
Cabrières
Caissargues
Caveirac
Clarensac
Dions
Domessargues
Fons
Gajan
Garons
Générac
La Calmette
La Rouvière
Langlade
Lédenon
Manduel
Marguerittes
Mauressargues
Milhau
Montagnac
Montignargues
Moulézan
Poullx
Redessan
Rodilhan
St-Bauzély
St-Chartes
St-Côme-et-Maruéjols
St-Dionisy
Ste-Anastasia
St-Geniès-de-Malgoirès
St-Gervasy
St-Gilles
St-Mamert-du-Gard
Sauzet
Sernhac

Niveaux de loyers (hors charges) par zone

		Nb en- quêtes	Loyer bas	Loyer médian	Loyer haut	Surface moyenne	Loyer/ m ² médian	
Zone 1	Appartements	T1	168	314 €	330 €	380 €	28 m ²	12,8 €
		T2	602	440 €	492 €	537 €	45 m ²	10,9 €
		T3	456	550 €	620 €	666 €	65 m ²	9,5 €
		T4+	169	600 €	707 €	900 €	92 m ²	8,3 €
	Appart.	1 395	445 €	525 €	626 €	56 m ²	10,4 €	
	Maisons	137	600 €	820 €	916 €	87 m ²	9,5 €	
Ensemble		1 532	460 €	547 €	672 €	61 m ²	10,2 €	
Zone 2	Appartements	T1	187	330 €	350 €	380 €	29 m ²	12,9 €
		T2	402	421 €	462 €	501 €	45 m ²	10,6 €
		T3	392	540 €	600 €	650 €	65 m ²	9,2 €
		T4+	172	600 €	700 €	870 €	91 m ²	8,3 €
	Appart.	1 153	422 €	500 €	620 €	56 m ²	9,8 €	
	Maisons	78	704 €	847 €	915 €	93 m ²	8,9 €	
Ensemble		1 231	440 €	530 €	655 €	61 m ²	9,7 €	
Zone 3	Appartements	T1	268	305 €	342 €	385 €	28 m ²	12 €
		T2	658	395 €	435 €	480 €	44 m ²	10,3 €
		T3	435	490 €	554 €	640 €	63 m ²	9,2 €
		T4+	201	500 €	600 €	650 €	84 m ²	7,2 €
	Appart.	1 562	400 €	472 €	571 €	54 m ²	9,7 €	
	Maisons	49	700 €	810 €	900 €	86 m ²	8,9 €	
Ensemble		1 611	400 €	485 €	600 €	56 m ²	9,7 €	
Zone 4	Appart.	T2	158	430 €	480 €	520 €	47 m ²	10 €
		T3	215	514 €	580 €	650 €	69 m ²	8,9 €
		T4+	73	625 €	715 €	790 €	93 m ²	7,5 €
	Appart.	485	465 €	550 €	640 €	63 m ²	9,2 €	
	Maisons	394	667 €	800 €	900 €	92 m ²	9 €	
Ensemble		879	540 €	667 €	822 €	79 m ²	9,2 €	