

## Niveaux de loyers (hors charges) pour l'ensemble de l'agglomération

|                 | Nb enquêtes  | Loyer bas   | Loyer médian | Loyer haut  | Surface moy.           | Loyer/m <sup>2</sup> médian |
|-----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|------------------------|-----------------------------|
|                 | T1           | 683         | 307€         | 350€        | 390€                   | 29m <sup>2</sup> 12,1€      |
|                 | T2           | 1 836       | 404€         | 460€        | 505€                   | 45m <sup>2</sup> 10,5€      |
| Appart.         | T3           | 14 48       | 501€         | 570€        | 630€                   | 65m <sup>2</sup> 8,9€       |
|                 | T4           | 535         | 558€         | 640€        | 730€                   | 81m <sup>2</sup> 8€         |
|                 | T5+          | 105         | 640€         | 750€        | 908€                   | 110m <sup>2</sup> 7,1€      |
| Tous appart.    | 4 607        | 420€        | 500€         | 600€        | 56m <sup>2</sup>       | 9,7€                        |
| Maisons         | 653          | 650€        | 800€         | 900€        | 91m <sup>2</sup>       | 9,2€                        |
| <b>Ensemble</b> | <b>5 260</b> | <b>450€</b> | <b>542€</b>  | <b>690€</b> | <b>65m<sup>2</sup></b> | <b>9,5€</b>                 |

## Niveaux de loyers (hors charges) pour l'ensemble de la ville de Nîmes

|                 | Nb enquêtes  | Loyer bas   | Loyer médian | Loyer haut  | Surface moy.           | Loyer/m <sup>2</sup> médian |
|-----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|------------------------|-----------------------------|
|                 | T1           | 646         | 305€         | 345€        | 390€                   | 29m <sup>2</sup> 12,2€      |
|                 | T2           | 1 689       | 403€         | 455€        | 505€                   | 45m <sup>2</sup> 10,5€      |
| Appart.         | T3           | 1 253       | 500€         | 565€        | 620€                   | 65m <sup>2</sup> 8,8€       |
|                 | T4           | 478         | 552€         | 625€        | 740€                   | 80m <sup>2</sup> 8,1€       |
|                 | T5+          | 90          | 580€         | 756€        | 997€                   | 112m <sup>2</sup> 7,1€      |
| Tous appart.    | 4 156        | 414€        | 500€         | 597€        | 55m <sup>2</sup>       | 9,7€                        |
| Maisons         | 297          | 650€        | 800€         | 900€        | 87m <sup>2</sup>       | 9,6€                        |
| <b>Ensemble</b> | <b>4 453</b> | <b>423€</b> | <b>508€</b>  | <b>620€</b> | <b>59m<sup>2</sup></b> | <b>9,7€</b>                 |

**Loyer médian** : Loyer en dessous duquel se situent 50% des loyers.

**Loyer bas** : Loyer en dessous duquel se situent 25% des loyers. Il s'agit du 1<sup>er</sup> quartile des loyers.

**Loyer haut** : Loyer en dessous duquel se situent 75% des loyers. Il s'agit du 3<sup>ème</sup> quartile des loyers.



32 professionnels de l'immobilier participant



5 260

locations privées collectées



14% du parc locatif privé de l'agglomération observé

Publications, résultats et informations sur le réseau des Observatoire Locaux des Loyers disponibles sur

[www.observatoires-des-loyers.org](http://www.observatoires-des-loyers.org)



L'ADIL met à disposition un outil pour calculer les révisions de loyers selon l'IRL :

[www.adil30.org/outils/outils-de-calcul/revison-de-loyer/](http://www.adil30.org/outils/outils-de-calcul/revison-de-loyer/)



**anil**  
Agence Nationale pour l'Information sur le Logement



ADIL 30, 7 rue Nationale, 30000 Nîmes — Tél. : 04.66.21.22.23  
[www.adil30.org](http://www.adil30.org) — [oil2018@adil30.org](mailto:oil2018@adil30.org)

**adil**  
Agence Départementale d'Information sur le Logement du Gard

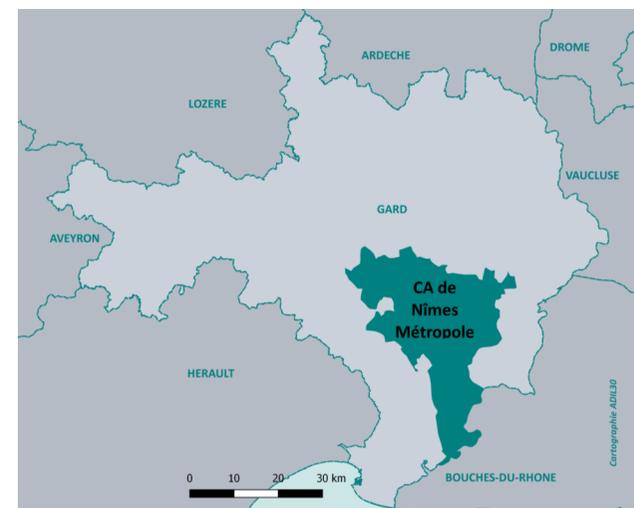
**OLL 30**

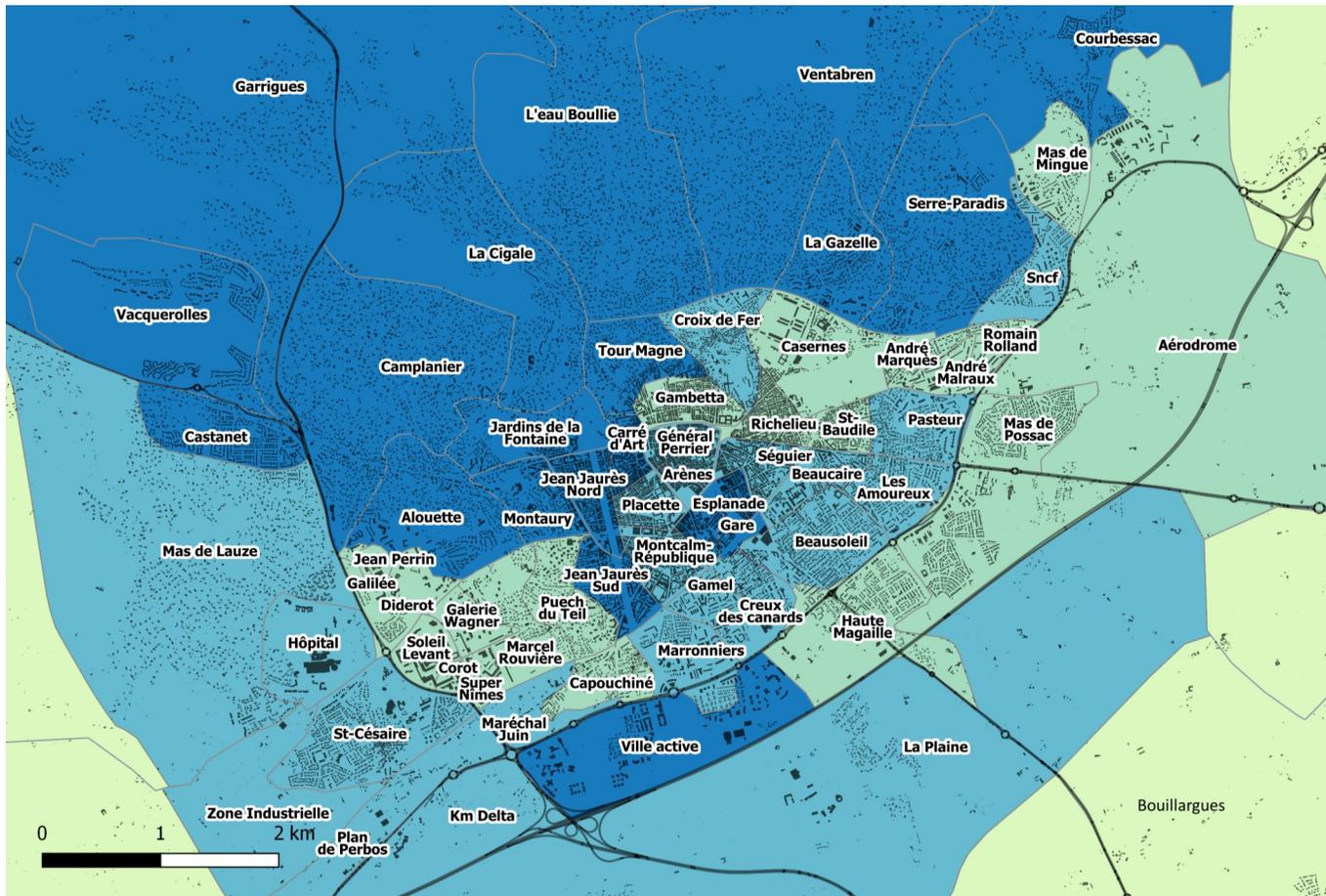
Observatoire Local des Loyers

## LES LOYERS DU PARC PRIVÉ

Au 1<sup>er</sup> janvier 2018

Communauté d'Agglomération de Nîmes Métropole





### Découpage de la ville de Nîmes

| Zone 1                                    | Zone 2   | Zone 3   | Zone 4  |
|---|--|--|---|
| Vacquerolles<br>Ventabren<br>Ville active | Arènes<br>Beaucaire<br>Beausoleil<br>Gare<br>Garrigues<br>Jardins de la Fontaine<br>Jean Jaurès Nord<br>Jean Jaurès Sud<br>La Cigale<br>L'eau Boullie<br>Montaury<br>Serre-Paradis<br>Tour Magne | Maréchal Juin<br>Marronniers<br>Mas de Lauze<br>Montcalm-République<br>Pasteur<br>Placette<br>Plan de Perbos<br>St-Césaire<br>Séguier<br>Snct<br>Zone Industrielle | André Marquès<br>Capouchiné<br>Casernes<br>Corot<br>Diderot<br>Galerie Wagner<br>Galilée<br>Gambetta<br>Haute Magaille<br>Jean Perrin<br>Marcel Rouvière<br>Mas de Mingue<br>Mas de Possac<br>Puech du Teil<br>Richelieu<br>Romain Rolland<br>Saint-Baudile<br>Soleil Levant<br>Super Nîmes |

### Communes périurbaines

| Zone 4  | Zone 3  |
|---|---|
| Langlade<br>Lédenon<br>Manduel<br>Marguerittes<br>Mauressargues<br>Milhaud<br>Montagnac<br>Montignargues<br>Moulézan<br>Poullx<br>Redessan<br>Rodilhan<br>St-Bauzély<br>St-Chartes<br>St-Côme-et-Maruéjols<br>St-Dionisy<br>Ste-Anastasia | Bernis<br>Bezouce<br>Bouillargues<br>Cabrières<br>Caissargues<br>Caveirac<br>Clarensac<br>Dions<br>Domessargues<br>Fons<br>Gajan<br>Garons<br>Générac<br>La Calmette<br>La Rouvière |

### Niveaux de loyers (hors charges) par zone

|            | Nb en-quêtes | Loyer bas  | Loyer médian | Loyer haut | Surface moyenne | Loyer/m <sup>2</sup> médian |                  |
|------------|--------------|------------|--------------|------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| Zone 1     | Appart. T1   | 175        | 310€         | 350€       | 410€            | 29m <sup>2</sup>            | 13,7€            |
|            | Appart. T2   | 590        | 430€         | 485€       | 536€            | 47m <sup>2</sup>            | 10,8€            |
|            | Appart. T3   | 417        | 550€         | 600€       | 682€            | 68m <sup>2</sup>            | 9,3€             |
|            | Appart. T4   | 137        | 630€         | 748€       | 811€            | 88m <sup>2</sup>            | 8,5€             |
|            | Maisons      | 141        | 650€         | 830€       | 900€            | 90m <sup>2</sup>            | 9,8€             |
|            | Ensemble     | 1 489      | 450€         | 550€       | 700€            | 63m <sup>2</sup>            | 9,9€             |
|            | Zone 2       | Appart. T1 | 290          | 310€       | 333€            | 380€                        | 29m <sup>2</sup> |
| Appart. T2 |              | 688        | 400€         | 450€       | 499€            | 44m <sup>2</sup>            | 10,3€            |
| Appart. T3 |              | 523        | 515€         | 578€       | 620€            | 66m <sup>2</sup>            | 8,7€             |
| Appart. T4 |              | 197        | 605€         | 661€       | 705€            | 82m <sup>2</sup>            | 8€               |
| Maisons    |              | 96         | 620€         | 709€       | 900€            | 85m <sup>2</sup>            | 9,2€             |
| Ensemble   |              | 1 841      | 400€         | 500€       | 610€            | 58m <sup>2</sup>            | 9,6€             |
| Zone 3     |              | Appart. T1 | 181          | 300€       | 349€            | 390€                        | 29m <sup>2</sup> |
|            | Appart. T2   | 411        | 404€         | 455€       | 505€            | 45m <sup>2</sup>            | 10,3€            |
|            | Appart. T3   | 313        | 470€         | 515€       | 570€            | 62m <sup>2</sup>            | 8,3€             |
|            | Appart. T4   | 144        | 500€         | 568€       | 620€            | 74m <sup>2</sup>            | 8€               |
|            | Maisons      | 60         | 740€         | 810€       | 856€            | 84m <sup>2</sup>            | 10,2€            |
|            | Ensemble     | 1 123      | 420€         | 500€       | 580€            | 57m <sup>2</sup>            | 9,5€             |
|            | Zone 4       | Appart. T2 | 147          | 424€       | 490€            | 503€                        | 45m <sup>2</sup> |
| Appart. T3 |              | 195        | 514€         | 580€       | 655€            | 65m <sup>2</sup>            | 9,4€             |
| Appart. T4 |              | 57         | 631€         | 661€       | 700€            | 83m <sup>2</sup>            | 7,8€             |
| Maisons    |              | 356        | 665€         | 800€       | 898€            | 93m <sup>2</sup>            | 9€               |
| Ensemble   |              | 807        | 520€         | 670€       | 848€            | 79m <sup>2</sup>            | 9,2€             |