

Loyers (hors charges) de la Communauté d'Agglomération de Nîmes Métropole

	Nb enquêtes	Loyer bas	Loyer médian	Loyer haut	Surface moy.	Loyer/m ² médian	
Appart.	T1	1 102	326 €	360 €	420 €	29 m ²	13,3 €
	T2	3 138	420 €	475 €	520 €	45 m ²	10,8 €
	T3	2 223	536 €	600 €	658 €	65 m ²	9,4 €
	T4+	836	581 €	700 €	800 €	89 m ²	8,2 €
Tous appart.	7 299	440 €	524 €	630 €	57 m ²	10 €	
Maisons	739	690 €	824 €	930 €	90 m ²	9,4 €	
Ensemble	8 038	470 €	571 €	720 €	65 m²	9,8 €	

Loyers (hors charges) de la ville de Nîmes

	Nb enquêtes	Loyer bas	Loyer médian	Loyer haut	Surface moy.	Loyer/m ² médian	
Appart.	T1	1 036	326 €	360 €	410 €	28 m ²	13,3 €
	T2	2 893	420 €	469 €	520 €	44 m ²	10,9 €
	T3	1 983	530 €	595 €	650 €	64 m ²	9,5 €
	T4+	721	570 €	667 €	776 €	87 m ²	8,2 €
Tous appart.	6 633	432 €	520 €	613 €	55 m ²	10 €	
Maisons	369	671 €	827 €	990 €	85 m ²	10 €	
Ensemble	7 002	445 €	540 €	650 €	59 m²	10 €	



54 professionnels de l'immobilier participant



8 038

locations privées collectées



24% du parc locatif privé (loué vide) de l'agglomération observé



Publications, résultats et informations sur le réseau des Observatoire Locaux des Loyers disponibles sur :



L'ADIL met à disposition un outil pour calculer les révisions de loyers selon l'IRL : www.adil30.org/outils/outils-de-calcul/revision-de-loyer/



ADIL 30, 7 rue Nationale, 30000 Nîmes—Tél. : 04.66.21.22.23
www.adil30.org—oil2022@adil30.org

OLL 30

Observatoire Local des Loyers

Observatoire Local des Loyers de Nîmes Métropole

Les Loyers du parc privé au 1^{er} janvier 2022



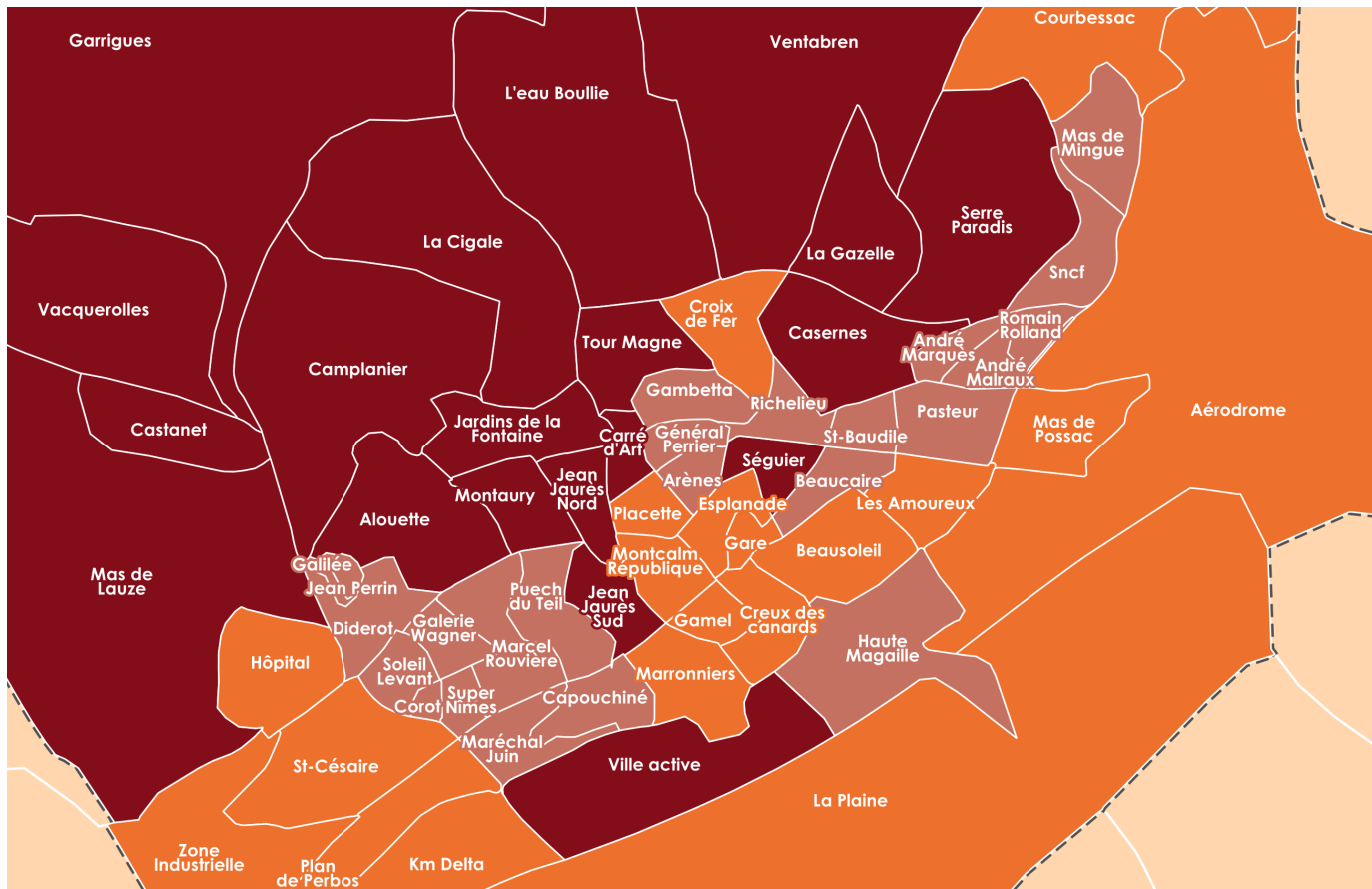
Fresque réalisée dans le cadre de la 7ème édition de « l'expo de ouf » à Nîmes



Loyer médian : Loyer en dessous duquel se situent 50% des loyers.

Loyer bas : Loyer en dessous duquel se situent 25% des loyers. Il s'agit du 1^{er} quartile des loyers.

Loyer haut : Loyer en dessous duquel se situent 75% des loyers. Il s'agit du 3^{ème} quartile des loyers.



Découpage de la ville de Nîmes

Zone 1	Alouette Camplanier Carré d'Art Casernes Castanet	Garrigues Jardins de la Fontaine Jean Jaurès Nord Jean Jaurès Sud La Cigale	La Gazelle L'eau Boullie Mas de Lauze Montauray Ségurier	Serre-Paradis Tour Magne Vacquerolles Ventabren Ville active
--------	---	---	--	--

Zone 2	Aérodrôme Beausoleil Courbessac Creux des canards Croix de Fer	Esplanade Gamel Gare Hôpital Km Delta	La Plaine Les Amoureux Marronniers Mas de Possac Montcalm- République	Placette Plan de Perbos Saint-Césaire Zone Industrielle
--------	--	---	--	--

Zone 3	André Mairaux André Marqués Arènes Beaucaire Capouchiné	Corot Diderot Galerie Wagner Galilée Gambetta Général Perrier	Haute Magaille Jean Perrin Marcel Rouvière Maréchal Juin Mas de Mingue Pasteur	Puech du Teil Richelieu Romain Rolland Saint-Baudile Sncf Soleil Levant
--------	---	--	---	--

Communes périurbaines

Zone 4	Bernis Bezouce Bouillargues Cabières Caissargues Caveirac Clarensac Dions Domessargues Fons Gajan Garons Générac La Calmette La Rouvière Langlade Lédenon Manduel Marguerittes Maressargues	Milhaud Montagnac Montignargues Moulézan Poux Redessan Rodilhan St-Bauzély St-Chaptes St-Côme-et- Marvejols St-Dionisy Ste-Anastasie St-Genies-de- Maloires St-Gervasy St-Gilles St-Mamert-du- Gard Sauzet Sernhac
--------	--	--

Loyers (hors charges) par zone

		Nb enquêtes	Loyer bas	Loyer médian	Loyer haut	Surface moyenne	Loyer/m ² médian	
Zone 1	Appartements	T1	289	320 €	360 €	440 €	28 m ²	13,3 €
		T2	995	440 €	501 €	550 €	45 m ²	11,1 €
		T3	643	580 €	629 €	720 €	66 m ²	9,9 €
		T4+	217	660 €	760 €	944 €	93 m ²	8,7 €
	Appart.	2 144	460 €	550 €	650 €	57 m ²	10,5 €	
	Maisons	175	720 €	929 €	1 100 €	89 m ²	10,5 €	
	Ensemble	2 319	481 €	580 €	729 €	63 m²	10,5 €	
Zone 2	Appartements	T1	266	350 €	380 €	420 €	29 m ²	13,2 €
		T2	776	437 €	473 €	508 €	43 m ²	11,1 €
		T3	575	520 €	575 €	643 €	63 m ²	9,4 €
		T4+	226	567 €	700 €	791 €	86 m ²	8,3 €
	Appart.	1 843	440 €	500 €	591 €	53 m ²	10,3 €	
	Maisons	118	650 €	808 €	889 €	83 m ²	9,7 €	
Ensemble	1 961	450 €	522 €	645 €	57 m²	10,1 €		
Zone 3	Appartements	T1	481	311 €	345 €	385 €	27 m ²	13,7 €
		T2	1 122	400 €	450 €	500 €	44 m ²	10,6 €
		T3	765	512 €	574 €	622 €	62 m ²	9,3 €
		T4+	278	570 €	630 €	725 €	84 m ²	7,6 €
	Appart.	2 646	412 €	500 €	600 €	55 m ²	9,8 €	
Maisons	76	610 €	720 €	823 €	80 m ²	9,2 €		
Ensemble	2 722	420 €	512 €	610 €	57 m²	9,8 €		
Zone 4	Appart.	T1	66	331 €	390 €	450 €	34 m ²	13 €
		T2	245	435 €	490 €	520 €	48 m ²	10 €
		T3	240	555 €	650 €	700 €	69 m ²	9 €
		T4+	115	650 €	760 €	918 €	100 m ²	8,2 €
	Appart.	666	482 €	565 €	675 €	64 m ²	9,6 €	
Maisons	370	700 €	824 €	900 €	93 m ²	9,1 €		
Ensemble	1 036	550 €	700 €	880 €	80 m²	9,2 €		