Niveaux de loyers (hors charges) pour l'ENSEMBLE DE L'AGGLOMÉRATION

		Nb enquêtes	Loyer bas	Loyer médian	Loyer haut	Surface moy.	Loyer/m² médian
Appart.	T1	927	317 €	**350 €**	380 €	28 m²	**12,7 €**
	T2	2 668	411 €	**460 €**	514 €	44 m²	**10,8 €**
	T3	2 068	520 €	**600 €**	650 €	65 m²	**9,4 €**
	T4+	843	570 €	**700 €**	788 €	91 m²	**7,8 €**
Tous appart.		6 506	420 €	**510 €**	619 €	57 m²	**9,8 €**
Maisons		713	650 €	**810 €**	900 €	88 m²	**9,3 €**
Ensemble		7 219	450 €	**550 €**	700 €	64 m²	**9,7 €**

Niveaux de loyers (hors charges) pour l'ensemble de la VILLE DE NÎMES

		Nb enquêtes	Loyer bas	Loyer médian	Loyer haut	Surface moy.	Loyer/m² médian
Appart.	T1	890	315 €	**350 €**	380 €	28 m²	**12,6 €**
	T2	2 511	409 €	**460 €**	518 €	44 m²	**10,9 €**
	T3	1 869	519 €	**600 €**	650 €	64 m²	**9,4 €**
	T4+	734	566 €	**690 €**	780 €	89 m²	**7,8 €**
Tous appart.		6 004	414 €	**506 €**	610 €	56 m²	**10,0 €**
Maisons		335	650 €	**817 €**	916 €	85 m²	**9,6 €**
Ensemble		6 339	425 €	**520 €**	650 €	59 m²	**10 €**

Loyer médian : Loyer en dessous duquel se situent 50% des loyers.

Loyer bas : Loyer en dessous duquel se situent 25% des loyers. Il s'agit du 1er quartile des loyers.

Loyer haut : Loyer en dessous duquel se situent 75% des loyers . Il s'agit du 3ème quartile des loyers.

30 professionnels de l'immobilier participant

7 219 locations privées collectées

21% du parc locatif privé de l'agglomération observé

Publications, résultats et informations sur le réseau des Observatoire Locaux des Loyers disponibles sur

observatoires des loyers.org
le réseau des observatoires locaux

L'ADIL met à disposition un outil pour calculer les révisions de loyers selon l'**IRL** :
www.adil30.org/outils/outils-de-calcul/revision-de-loyer/

anil Agence Nationale pour l'Information sur le Logement

nîmes métropole

MINISTÈRE CHARGÉ DE LA VILLE ET DU LOGEMENT
Liberté Égalité Fraternité

Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA RÉGION OCCITANIE

Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DU GARD

ADIL 30, 7 rue Nationale, 30000 Nîmes—Tél. : 04.66.21.22.23
www.adil30.org—oll2020@adil30.org

adil Agence Départementale d'Information sur le Logement du Gard

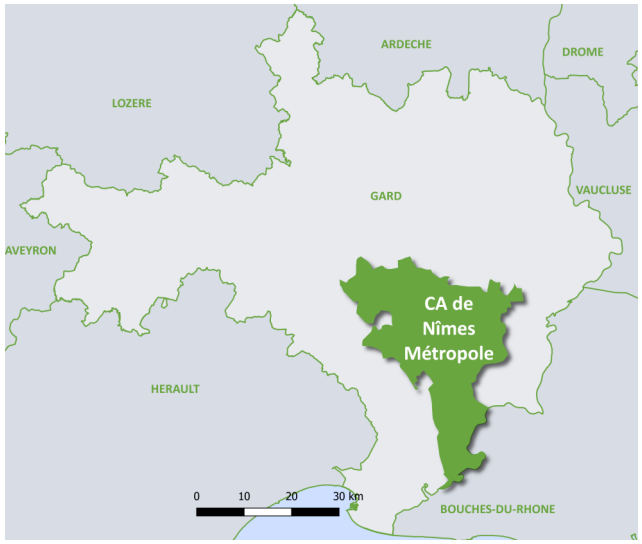
OLL 30

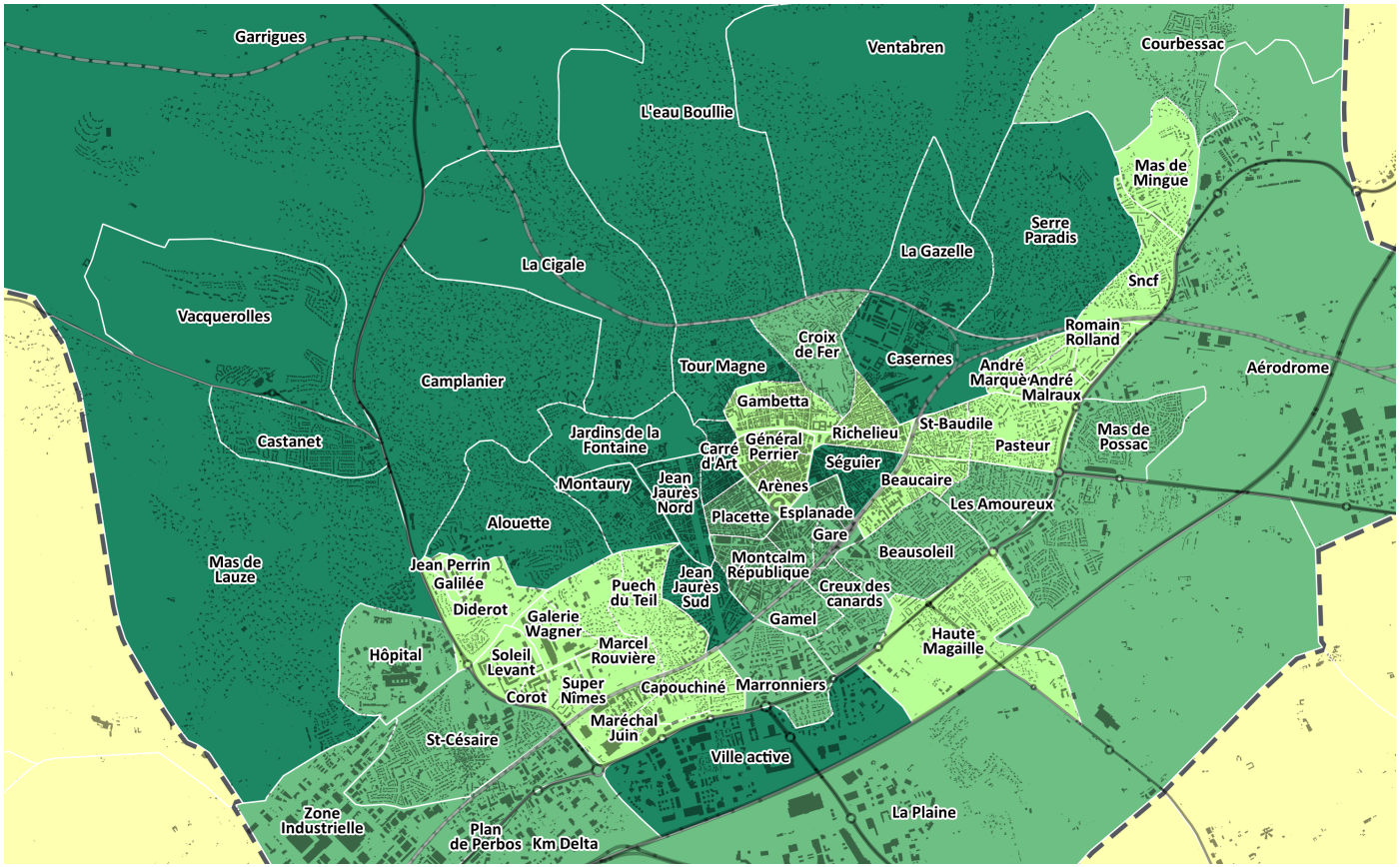
Observatoire **L**ocal des **L**oyers

LES LOYERS DU PARC PRIVÉ

Au 1er janvier 2020

Communauté d'Agglomération de Nîmes Métropole





Découpage de la ville de Nîmes

Zone 1

Alouette
Camplanier
Carré d'Art
Casernes
Castanet
Garrigues
Jardins de la Fontaine
Jean Jaurès Nord
Jean Jaurès Sud
La Cigale
La Gazelle
L'eau Boullie
Mas de Lauze
Montaury
Séguier
Serre-Paradis
Tour Magne
Vacquerolles
Ventabren
Ville active

Zone 2

Aérodrome
Beausoleil
Courbessac
Creux des canards
Croix de Fer
Esplanade
Gamel
Gare
Hôpital
Km Delta
La Plaine
Les Amoureux
Marronniers
Mas de Possac
Montcalm-République
Placette
Plan de Perbos
Saint-Césaire
Zone Industrielle

Zone 3

André Malraux
André Marquès
Arènes
Beaucaire
Capouchiné
Corot
Diderot
Galerie Wagner
Galilée
Gambetta
Général Perrier
Haute Magaille
Jean Perrin
Marcel Rouvière
Maréchal Juin
Mas de Mingue
Pasteur
Puech du Teil
Richelieu
Romain Rolland
Saint-Baudile
Sncf
Soleil Levant

Communes périurbaines

Zone 4

Bernis
Bezouce
Bouillargues
Cabrières
Caissargues
Caveirac
Clarensac
Dions
Domessargues
Fons
Gajan
Garons
Générac
La Calmette
La Rouvière
Langlade
Lédenon
Manduel
Marguerittes
Mauressargues
Milhaud
Montagnac
Montignargues
Moulézan
Poulx
Redessan
Rodilhan
St-Bauzély
St-Chaptes
St-Côme-et-Maruéjols
St-Dionisy
Ste-Anastasie
St-Geniès-de-Malgoirès
St-Gervasy
St-Gilles
St-Mamert-du-Gard
Sauzet
Sernhac

Niveaux de loyers (hors charges) par ZONE

			Nb enquêtes	Loyer bas	Loyer médian	Loyer haut	Surface moyenne	Loyer/m² médian
Zone 1	Appartements	T1	244	314 €	**336 €**	370 €	27 m²	**12,8 €**
		T2	861	443 €	**500 €**	550 €	45 m²	**11,0 €**
		T3	671	570 €	**625 €**	684 €	66 m²	**9,7 €**
		T4+	225	700 €	**781 €**	900 €	94 m²	**8,6 €**
	Appart.		2 001	450 €	**550 €**	650 €	57 m²	**10,5 €**
	Maisons		177	591 €	**811 €**	917 €	83 m²	**9,9 €**
	Ensemble		2 178	458 €	**565 €**	700 €	61 m²	**10,4 €**
Zone 2	Appartements	T1	217	326 €	**350 €**	380 €	30 m²	**12,7 €**
		T2	621	435 €	**476 €**	508 €	44 m²	**11,1 €**
		T3	497	535 €	**615 €**	654 €	65 m²	**9,4 €**
		T4+	225	600 €	**690 €**	807 €	93 m²	**8,0 €**
	Appart.		1 560	430 €	**509 €**	630 €	56 m²	**10,0 €**
	Maisons		100	678 €	**847 €**	886 €	87 m²	**9,4 €**
	Ensemble		1 660	450 €	**530 €**	660 €	61 m²	**9,9 €**
Zone 3	Appartements	T1	429	307 €	**352 €**	385 €	28 m²	**12,3 €**
		T2	1 029	396 €	**425 €**	480 €	43 m²	**10,4 €**
		T3	701	490 €	**540 €**	610 €	62 m²	**9,1 €**
		T4+	284	532 €	**610 €**	720 €	85 m²	**7,4 €**
	Appart.		2 443	400 €	**480 €**	570 €	55 m²	**9,6 €**
	Maisons		58	750 €	**810 €**	920 €	86 m²	**9,5 €**
	Ensemble		2 501	400 €	**490 €**	600 €	57 m²	**9,6 €**
Zone 4	Appart.	T2	157	430 €	**460 €**	500 €	47 m²	**9,8 €**
		T3	199	520 €	**606 €**	660 €	66 m²	**8,9 €**
		T4+	109	570 €	**715 €**	800 €	100 m²	**7,3 €**
	Appart.		502	460 €	**520 €**	650 €	63 m²	**9,2 €**
	Maisons		378	650 €	**804 €**	900 €	90 m²	**8,8 €**
	Ensemble		880	520 €	**670 €**	850 €	79 m²	**8,9 €**